

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ МАТЕМАТИКИ ИМ. С. Л. СОБОЛЕВА
СИБИРСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
(ИМ СО РАН)

СОГЛАСОВАНО

Председатель общественной
первичной профсоюзной организации



М.В.Нещадим

«20» марта 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИМ СО РАН



А.Е.Миронов

«20» марта 2024 г.

ИНСТРУКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА
при проведении обследования зданий и сооружений

ИОТ -003-2024

г. Новосибирск

2024

ИНСТРУКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

при проведении обследования зданий и сооружений

1. Общие требования охраны труда

1.1. Настоящая Инструкция предусматривает основные требования по охране труда при проведении визуального обследования зданий и сооружений для проверки их технического состояния и проектирования капитального ремонта.

1.2. При проведении обследований зданий и сооружений для проверки их технического состояния и проектирования капитального ремонта на работников возможно воздействие следующих опасных и вредных производственных факторов:

- повышенное содержание пыли в воздухе рабочей зоны;
- повышенная загазованность парами вредных химических веществ;
- повышенная влажность воздуха;
- повышенный уровень шума и вибрации;
- опасный уровень напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- повышенный уровень статического электричества;
- повышенная температура поверхности изделия и оборудования;
- повышенный уровень ультразвука;
- пожаровзрывоопасность;
- падение с высоты.

1.3. При проведении обследований зданий и сооружений для проверки их технического состояния и проектирования капитального ремонта работники обеспечиваются спецодеждой и спецобувью в соответствии с действующими нормами.

1.4. При проведении обследований зданий и сооружений для проверки их технического состояния и проектирования капитального ремонта необходимо знать и строго соблюдать требования по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии.

1.5. Работник, проводящий обследование зданий и сооружений извещает своего непосредственного руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, произошедшем на рабочем месте, об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого заболевания.

1.6. Присутствие посторонних лиц в рабочем пространстве при проведении обследований зданий и сооружений для проверки их технического состояния и проектирования капитального ремонта не допускается.

1.7. Проведение обследований зданий и сооружений должны проводиться в соответствии с нормативно-технической документацией организации.

1.8. Работник при проведении обследований зданий и сооружений для проверки их технического состояния и проектирования капитального ремонта

должен проходить обучение по охране труда в виде: вводного инструктажа, первичного инструктажа на рабочем месте в объеме программы подготовки по профессии, включающей вопросы охраны труда и требования должностных обязанностей по профессии.

1.9. Вводный инструктаж проводит работник службы охраны труда или работник, его замещающий, со всеми принимаемыми на работу по программе, утвержденной работодателем и согласованной с профсоюзным комитетом или иным представительным органом работников.

1.10. Первичный инструктаж на рабочем месте проводит должностное лицо, определенное приказом индивидуально до начала производственной деятельности работника по программе охраны труда по профессии.

1.11. Лицам, проводящим технические обследования крыш, колодцев, шурфов, земляных выемок глубиной свыше 2 м, котельных лифтов, электрощитовых и других подобных помещений необходимо выдавать наряд-допуск.

1.12. Работы по техническому обследованию аварийных частей здания следует производить только после проведения соответствующих охранных мероприятий. Перечень охранных мероприятий в каждом случае должен определяться специальной комиссией.

1.13. При проведении обследовании зданий и сооружений работник должен:

- соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и установленный режим труда и отдыха;
- выполнять работу, входящую в его обязанности или порученную администрацией, при условии, что он обучен правилам безопасного выполнения этой работы;
- применять безопасные приемы выполнения работ;
- уметь оказывать первую помощь пострадавшим.

1.14. Курить и принимать пищу разрешается только в специально отведенных для этой цели местах.

1.15. Лица, не выполняющие требования, изложенные в настоящей инструкции, привлекаются к административной и уголовной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Требования охраны труда перед началом работы

2.1. Надеть спецодежду и спецобувь. Спецодежда должна быть застегнута.

2.2. Все опасные для людей зоны должны быть обозначены знаками безопасности, предупредительными надписями и плакатами. Постоянно действующие опасные зоны должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям.

2.3. Перед началом обследовательских работ ответственный за производство работ обязан показать исполнителям места обследования и безопасные пути перемещения. Кроме того, он должен обеспечить устройство

в необходимых местах прочных настилов, стремянок, проходов, а также достаточное освещение проходов и мест обследования.

2.4. Лица, выполняющие работы по техническому обследованию зданий, должны быть снабжены проверенными и испытанными предохранительными поясами. Во всех случаях обязательно ношение защитных касок.

2.5. Производственные процессы следует проводить только при наличии исправных контрольно-измерительных приборов, заземления, защитных ограждений, блокировок, пусковой аппаратуры, технологической оснастки и инструмента.

3. Требования охраны труда во время работы

3.1. При техническом обследовании зданий использование светильников с открытым пламенем в качестве искусственного источника света запрещается.

3.2. Подъем на этажи и чердаки допускается только по внутренним лестницам или стремянкам с соответствующими ограждениями.

3.3. Работа со случайных средств подмащивания не допускается. Леса и подмости должны отвечать требованиям соответствующих правил устройства и их эксплуатации, утвержденных в установленном порядке.

3.4. Запрещается во время работы становиться на всякого рода подземные и надземные трубопроводы, а также на электрокабели, батареи отопления и вентиляционные короба, ходить по ним или опираться при подтягивании и спуске с одной высоты на другую.

3.5. Работа с приставных переносных лестниц допускается на высоте не более 1,3 м от земли или пола.

3.6. Переносные лестницы должны иметь устройства, предотвращающие при работе возможность сдвига и опрокидывания. Нижние концы переносных лестниц должны иметь оковки с острыми наконечниками, а при пользовании ими на асфальтовых, бетонных и подобных полах должны иметь башмаки из резины или другого нескользящего материала. При необходимости верхние концы лестниц должны иметь специальные крюки.

3.7. При работе с приставной лестницы на высоте свыше 1,3 м следует устраивать подмости и выдавать работающим предохранительные пояса, прикрепленные к конструкции сооружения или к лестнице, при условии ее крепления к конструкции.

3.8. Верхолазные работы при обследовании зданий (на высоте свыше 5 м от поверхности земли перекрытия или рабочего настила, выполняемые с временных монтажных приспособлений или непосредственно с элементов конструкций, оборудования, машин и механизмов при их установке, монтаже, эксплуатации и ремонте) должны производиться только специалистами-верхолазами. Основным средством, предохраняющим верхолаза от падения с высоты во все моменты работы и передвижения должен быть предохранительный пояс.

3.9. Работы в непосредственной близости от электрических кабелей и электроустановок в подвальных помещениях должны производиться только под непосредственным наблюдением электромонтера.

3.10. В подвалах и на чердаках открывать люки, передвигать предметы, удалять какие-либо подпорки и т.п. не допускается.

3.11. Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе менее 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

3.12. Помещения котельных, топочные пространства, газоходы и борова перед обследованием должны быть проветрены.

3.13. При техническом обследовании зданий и сооружений не допускается:

- подниматься и спускаться по пожарным лестницам;
- производить обследование конструкций и отбор проб материалов на высоте в помещениях недостроенных зданий, не имеющих лестниц, перекрытий, подмостей, настилов, стремянок и ограждений;
- подниматься и спускаться, но лестницам и стремянкам, не имеющим ограждений или проходящим около открытых проемов в стенах;
- подниматься и спускаться по обледенелым или заснеженным лестницам и стремянкам;
- подниматься или спускаться по элементам каркаса недостроенного здания;
- высовываться в проемы, вставать на подоконники при открытых проемах, выходить на наружные пояски, карнизы, балконы без ограждений;
- сбрасывать с крыш, чердака или с этажей инструменты и какие-либо материалы;
- вставать на пораженные гнилью строительные конструкции или ходить по ним;
- находиться в зоне погрузочно-разгрузочных работ;
- работать на крыше в одиночку;
- выходить на крышу во время грозы, в гололед или при скорости ветра свыше 15 м/с; ходить по крыше здания с уклоном свыше 20° без предохранительного пояса и страхующего каната, прикрепленного к надежной опоре;
- производить без соответствующих защитных устройств обследовательские работы в местах, выше которых на одной вертикали выполняются строительные или ремонтные работы;
- самовольно открывать и спускаться в какие-либо емкости, колодцы, смотровые канавы.

3.14. Каждый работник обязан следить за надежным состоянием используемого электрифицированного инструмента и оборудования, требуя того же и от всех лиц, с ним работающих.

3.15. Перед использованием новых электрифицированных инструментов и оборудования каждый исполнитель обязан предварительно детально ознакомиться с инструкциями по их эксплуатации и техникой безопасности.

3.16. Работать с электрифицированным инструментом с приставных лестниц не допускается. Работы должны производиться с лесов или подмостей, которые должны быть ограждены перилами высотой не менее 1 м и бортовой доской высотой не менее 15 см.

3.17. Электрифицированный инструмент при переноске на другое место и при перерывах в работе следует отключать от источника энергии.

3.18. Работа с электроинструментом во время дождя и снегопада допускается на открытых площадках только при наличии на рабочем месте навесов и с обязательным применением диэлектрических перчаток, галош, ковриков.

3.19. Ввертывать и вывертывать электрические лампы под напряжением не допускается. В исключительных случаях, при невозможности снять напряжение, эту работу должен выполнять дежурный электромонтер с применением диэлектрических перчаток и защитных очков.

3.20. Подключение электроинструментов на объектах к электросети должно производиться только дежурным электромонтером.

3.21. Ломы, лопаты, топоры, скarpели, пилы, зубила, долота, шлямбуры и другие инструменты должны быть хорошо отточены. У пил и шлямбуров должна иметься соответствующая разводка зубьев.

3.22. Ручные пилы, лопаты, топоры, кувалды, молотки должны быть плотно насажены на прочные рукоятки. Рукоятки топоров, кувалд, молотков должны быть изготовлены из древесины твердых пород и закреплены стальными клиньями. Поверхность рукояток должна быть совершенно гладкой, без ребер, углов, заусениц и других неровностей. Рукоятки кувалд и молотков должны иметь утолщение к свободному концу.

3.23. Ручной инструмент следует хранить и переводить в специальных запираемых на замок ящиках.

3.24. Работники, проводящие вскрытие бетонных полов, железобетонных конструкций, проходку твердых грунтов и другие работы, должны иметь защитные очки с небьющимися стеклами.

3.25. Работа в сырых или водонасыщенных грунтах должна проводиться в резиновых сапогах.

3.26. Обмер и обследование в помещениях, где установлены газовые приборы (оборудование), следует проводить при постоянном проветривании помещений (должны быть открыты фрамуги, форточки) согласно «Правилам безопасности в газовом хозяйстве».

3.27. Работы по обмерам и обследованиям лифтового хозяйства объекта должны проводиться в присутствии технического представителя администрации, ответственного за исправное состояние и безопасное действие лифтов, и при соблюдении требований безопасности, изложенных в «Правилах устройства и безопасной эксплуатации лифтов».

3.28. Механическое опробование слабой фундаментной кладки, во избежание ее внезапных обвалов, следует проводить, находясь выше освидетельствуемого слоя.

3.29. Обмер и обследование фундаментов, и освидетельствование грунтов основания следует проводить только в присутствии бурового мастера, возглавляющего бригаду рабочих.

3.30. Обследование штукатурки внутренних и наружных стен, а также потолков следует проводить с применением лесов, подмостей, строповочного инвентаря.

3.31. Вырубка бетона, снятие цементной штукатурки и облицовки при вскрытии конструкций должны проводиться в защитных очках

3.32. Поддержку и повороты шлямбура, следуя выполнять с помощью газового ключа. Шлямбур и кувалда при этом должны находиться в исправном состоянии.

3.33. Во время пробивки сквозных отверстий в наружных стенах зона возможного падения осколков и кусков стены должна быть ограждена, один из членов бригады обследователей должен находиться снаружи.

3.34. Обследование кладки стен и столбов ультразвуковыми и другими электрическими приборами и путем сверления электродрелью и другими электроинструментами необходимо проводить с соблюдением требований электробезопасности согласно Правилам, утвержденным Минэнерго РФ.

3.35. Обследование деревянных перекрытий следует начинать с повсеместного осмотра снизу (со стороны потолков).

3.36. Вскрытия перекрытий, связанные с механическими ударами, необходимо проводить после предварительного предупреждения людей, проживающих или работающих в нижерасположенном этаже.

3.37. Обследование перекрытий, утепленных минеральной ватой, необходимо проводить в защитных очках, марлевых повязках и халатах.

3.38. При обследовании безнакатных перекрытий вставлять на подшивку категорически запрещается, необходимо создать настил по балкам, опирающимся на несущие конструкции.

3.39. Перемещение засыпки вскрытых перекрытий следует осуществлять при открытых слуховых окнах, форточках, окнах и балконных дверях (одновременно оберегаясь от сквозняков). По окончании работ все проемы следует закрыть.

3.40. Обследование кровель и устройств на ней должно проводиться под руководством лица, назначенного приказом по организации, проводящей обследование.

3.41. Обмерно-обследовательские работы в колодцах и коллекторах разрешаются по наряду-допуску.

3.42. Работы по обследованию в колодцах и других глубоких подземных коммуникациях должны выполняться бригадой в составе не менее трех человек: рабочий, спускающийся в колодец, должен надеть спасательный пояс с лямками, надежно закрепленный предохранительной веревкой, длина которой должна быть на 2 м больше глубины колодца; второй рабочий обязан поддерживать связь с находящимся в колодце, держать конец каната и в случае необходимости вместе с третьим рабочим немедленно поднять рабочего из колодца; третий рабочий должен охранять территорию вокруг колодца, не допуская к нему прохожих с открытым огнем, оказывать помощь по подъему рабочего, а во время работы подавать инструменты и материалы.

3.43. Если при технических обследованиях частей и элементов зданий создается опасность для лиц, выполняющих эту работу, ответственный за производство обследовательских работ должен принять меры по предупреждению опасности и прекратить работу до ее устранения.

3.44. При неудовлетворительном состоянии карнизов, поясов, наличников, штукатурки, балконов, перемычек, кладки стен и т.д., а также при наличии нависающих наледей, сосулек — работы около соответствующих участков стен не разрешаются.

4. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

4.1. В случае возникновения аварийной ситуации необходимо действовать в соответствии с планом ликвидации аварий.

4.2. В случае возгорания следует отключить электроэнергию, вызвать пожарную охрану по телефону 101, сообщить о случившемся руководству, принять меры к тушению пожара.

4.3. В случае обнаружения какой-либо неисправности, нарушающей нормальный режим работы, ее необходимо остановить. Обо всех замеченных недостатках поставить в известность непосредственного руководителя.

4.4. При несчастном случае необходимо оказать пострадавшему первую помощь, при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь по телефону 103, сообщить своему непосредственному руководителю и сохранить без изменений обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создаст угрозу для работающих и не приведет к аварии.

5. Требования охраны труда по окончании работ

5.1. Инструменты и приспособления убрать в отведённое место.

5.2. Сообщить руководителю работ обо всех неисправностях и недостатках, замеченных во время работы.

5.3. По необходимости, составляете акт проверки и представляете непосредственному руководителю

Специалист по охране труда



А.А.Нигматулина

СОГЛАСОВНО

Начальник управления
административно - хозяйственного
обеспечения



Д.Ю. Комаркова